

**Artikel 1:** De hierna volgende algemene verkoops – en leveringsvoorwaarden zijn van kracht op onderhavige overeenkomst en op alle supplementen, offertes en bijkomende bestellingen. Afwijkingen en mondelinge overeenkomsten zijn enkel bindend na schriftelijke bevestiging door de NV ASICO. Voor het aangaan van de overeenkomst met de NV ASICO verklaart de klant uitdrukkelijk deze voorwaarden te aanvaarden en te kennen. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden of bedingen van de klant kunnen aan NV ASICO niet worden tegengeworpen.

**Artikel 2:** De offertes of aanbiedingen van de NV ASICO worden steeds gedaan zonder verbintenissen van harentwege en dienen bij de bestelling door haar voor akkoord schriftelijk of contractueel te worden bevestigd.

De prijzen van de NV ASICO zijn netto – prijzen exclusief BTW.

**Artikel 3:** De prijsofferten van de NV ASICO blijven 4 weken geldig, weglatingen en vergissingen voorbehouden. Na deze datum heeft zij het recht de gegeven prijzen aan te passen of te behouden.

**Artikel 4:** De goederen en/of diensten worden geleverd en/of verricht zoals bepaald in de bestelbon of op de voorzijde van de factuur. De door de NV ASICO opgegeven leveringstermijn is louter aanwijzend en bindt haar op geen enkele wijze. Behoudens uitdrukkelijk andersluidende overeenkomst heeft de klant geen recht op schadevergoeding, noch op ontbinding van de bestelling of van de verkoop wegens vertraging in de levering, onder welke vorm ook.

**Artikel 5:** Al de facturen van de NV ASICO zijn contant betaalbaar te Lier, behoudens andere voorwaarden, vermeld op de bestelbon of de factuur. Bij niet betaling van haar facturen is de koper / bouwheer / opdrachtgever / schuldenaar ed. naast de verwijlinteressen en de inningkosten haar een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% op het onbetaalde bedrag met een minimum van € 75,00. Iedere factuur die onbetaald blijft op de vastgestelde vervalddag wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een interest van 10% per jaar.

**Artikel 6:** Volgens artikel 6 van de Wet betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties van 2 augustus 2002 heeft de NV ASICO, wanneer de opdrachtgever / koper / schuldenaar ed. niet betaalt op de vastgestelde vervalddag, onverminderd haar recht op vergoeding van de gerechtskosten overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek, recht op een redelijke schadeloosstelling door de opdrachtgever / koper / schuldenaar ed. voor alle relevante invorderingskosten ontstaan door de betalingsachterstand.

**Artikel 7:** De eigendom van de door de NV ASICO verkochte producten gaat niettegenstaande de feitelijke aflevering ervan slechts op de klant over van zodra deze laatste de verkochte goederen volledig heeft betaald.

**Artikel 8:** De plaats waar de installatie moet gebeuren dient toegankelijk te zijn op het moment van levering. Indien dit door één of andere omstandigheid niet het geval is, dient de klant de NV ASICO te verwittigen alvorens laatstgenoemde de levering en/of de installatie uitvoert. Eventuele wachttijden zullen in rekening gebracht worden.

**Artikel 9:** Eventuele klachten i.v.m. facturen en leveringen en diensten dienen schriftelijk en binnen een termijn van 8 dagen aan het adres van de maatschappelijke zetel van de NV ASICO te worden verstuurd. Bij ontstentenis van dergelijke klacht binnen deze termijn wordt de factuur onherroepelijk als aanvaard geacht.

**Artikel 10:** De facturatie zal gebeuren in schijven volgens de vordering der weken, deze zullen vermeld worden op de bestelbon.

**Artikel 11:** De in ontvangsneming wordt beschouwd als aanvaarding en goedkeuring van de werken.

Vanaf dat ogenblik wordt de NV ASICO ontlast voor de zichtbare gebreken terwijl vanaf dat ogenblik de tienjarige garantietermijn voor de in artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde gebreken begint te lopen.

Voor de verborgen gebreken verleent de NV ASICO een garantietermijn van 10 jaar voor waterdichtheid van sanitair en dak. Deze termijn gaat eveneens in op het ogenblik van voorlopige inontvangstneming. Deze waarborg dekt echter niet de gewone onderhoudswerken of de gevolgen van gebrek aan voorzorgen en onderhoud, misbruiken, fouten, omstandigheden van de bouwheer of derden. De vordering van artikel 1648 van het Burgerlijk Wetboek dient te worden ingesteld binnen de 14 dagen na de schriftelijke melding binnen de toepasselijke waarborgtermijn. Gezien de NV ASICO een waarborg biedt van 10 jaar, kan of mag geen enkel bedrag worden afgehouden van haar facturen ten titel van waarborg. Geen enkel werk kan onder waarborg worden uitgevoerd, zolang de totaliteit van de factuur niet is betaald. Evenwel zijn uitdrukkelijk uit de waarborg gesloten de schade veroorzaakt door aardbeving, grondverzakkingen, verschuivingen, windhozen, orkanen en dergelijke alsmede alle breuken of scheuren van glas door om het even welke oorzaak.

**Artikel 12:** In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Mechelen bevoegd alsmede het Vrederecht van het kanton waar de maatschappelijke zetel van de NV ASICO is gevestigd. Nochtans is de NV ASICO gerechtigd het geschil te brengen voor de ratione loci bevoegde rechter. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.

**Artikel 13:** De NV ASICO behoudt zich het recht voor de goederen en/ of prestaties aan te rekenen naarmate hun leveringen, zelfs indien deze slechts gedeeltelijk zijn. De NV ASICO blijft ten allen tijde gerechtigd alvorens tot aflevering van de bestelde goederen of het verrichten van diensten over te gaan, om van de klant tot zekerheid van zijn betalingsverplichtingen een bank – of hypothecaire zekerheid te eisen. Zolang de klant aan deze zekerheid niet heeft voldaan, is de NV ASICO niet verplicht tot levering of het verrichten van prestaties over te gaan.

**Artikel 14:** De werken in regie worden altijd aangerekend vanaf het tijdstip van vertrek vanuit tot het tijdstip van terugkomst in de magazijnen van de NV ASICO met daarbij gerekend de eventuele specifieke laad - en lostijden van gereedschappen en materialen dienende voor of komende van de werf. De verplaatsingskosten, waaronder o.a. het brandstofverbruik van de vrachtwagen, worden aangerekend per afgelegde km aan een tarief van € 0,65/km.

**Artikel 15:** Indien de klant huidig contract verbreekt krachtens artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek of indien de overeenkomst gerechtelijk wordt ontbonden ten laste van de klant, zal de hierna volgende regeling van toepassing zijn :

- De door de klant betaalde schijven van de bedongen prijs blijven onvoorwaardelijk verworven door de NV ASICO terwijl zij bovendien de werkelijke verkoopwaarde van de reeds uitgevoerde werken mag eisen.
- Bovendien, voor zover de werken nog niet zouden zijn gestart, gaan partijen akkoord aan de NV ASICO een forfaitaire schadevergoeding te betalen van 30% op de aannemingsprijs. Zulks geldt eveneens voor de werken die nog moeten worden uitgevoerd.

**Artikel 16:** Indien door overmacht de NV ASICO haar verplichtingen jegens de klant niet kan voldoen, worden deze geschorst voor de duur van de overmachttoestand zonder recht op schadevergoeding vanwege de klant. Onder overmacht dient te worden verstaan, elke van haar wil onafhankelijke omstandigheid die een partij geheel of gedeeltelijk verhindert in de nakoming van haar, uit de overeenkomst voortvloeiende, verplichtingen. Tot omstandigheden van overmacht worden onder andere gerekend oorlog, staking en uitsluiting, stagnatie of andere problemen bij de leveranciers van de NV ASICO of het door de NV ASICO geleverde transport of nog grondstoffschaarste, overheidsmaatregelen, vorst, brand en dergelijke.

**Artikel 17:** Onderhavig contract is bij voorrang rechtsgeldig op elk ander bestaand document ingeval van tegenstrijdige bepalingen. De algemene en bijzondere voorwaarden van deze overeenkomst zijn alleen rechtsgeldig tussen partijen ongeacht andersluidende bepalingen in het lastenboek van de architect, en zulks om reden dat de aannemingsprijs op deze basis werd berekend. Alle bijkomende werken die niet in de offertes van de NV ASICO voorzien zijn en ook alle herstellingen die noodzakelijk zouden zijn na afhandeling van de in deze overeenkomst beschreven werken en in het algemeen alle andere werken waarop de klant de NV ASICO de aandacht moet vestigen, zullen apart en in regie worden uitgevoerd en gefactureerd, en zulks volgens mondelinge opdracht van de klant, die uitdrukkelijk afstand doet van artikel 1341 van het Burgerlijk Wetboek.

**Artikel 18:** Op de door de NV ASICO enkel geleverde producten kan geen garantie worden verleend, indien deze niet door personeel eigen aan de NV ASICO geplaatst werden. De goederen moeten dadelijk na levering worden gecontroleerd op zichtbare gebreken. Na de plaatsing door derden kunnen wij hiervoor niet meer aansprakelijk worden gesteld.

**Artikel 19:** Tenzij anders vermeld in de offerte of briefwisseling is bij de uitvoering het afbraakmateriaal eigendom van de NV ASICO daar hiermee in de prijsbieding rekening werd gehouden.

**Artikel 20:** De NV ASICO neemt alle wettelijke aansprakelijkheid op zich die ten laste van haar personeel kan worden gelegd.

**Artikel 21:** Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn niet in de offerte of het bestek van de NV ASICO begrepen, tenzij anders vermeld. Bijkomende voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator worden doorgerekend aan de klant.

**Artikel 22:** De eventuele nietigheid of ongeldigheid van één van deze voorwaarden brengt niet de nietigheid of ongeldigheid van de andere bedingen of van de overeenkomst mee.